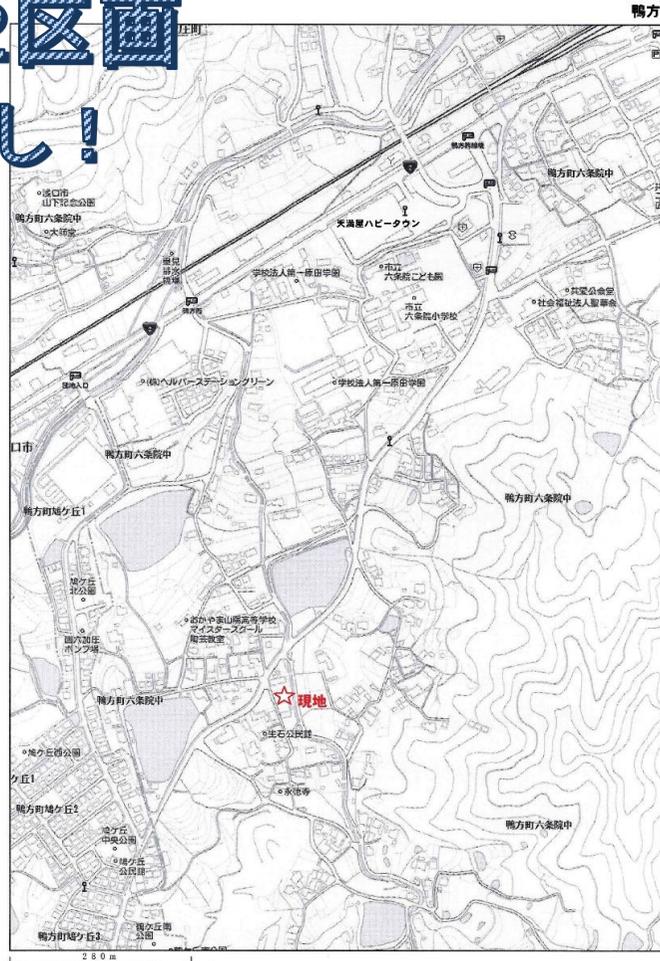
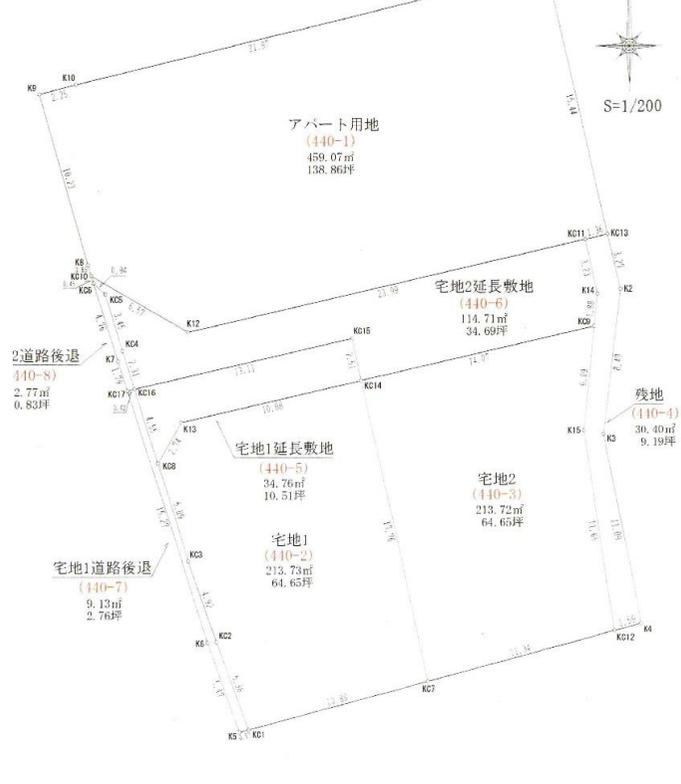


鴨方町六条院中に2区画 分譲中！建築条件なし！



| | | | |
|------|-----------|---|-----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅 | | |
| 最寄駅 | JR山陽本線鴨方駅 | | |
| 土地面積 | 公簿 | ㎡ | ほかに私道面積 ㎡ |
| 価格 | | | 3.3㎡ 単価 |

| | | | |
|-----|---------------------------------|--|--|
| 所在地 | 岡山県浅口市鴨方町六条院中440-2他 六条院小・鴨方中 | | |
| 交通 | JR鴨方駅より徒歩約20分(約1.6km) | | |

| | | | |
|------|-------|------|------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |

| | |
|------|--|
| 他の制限 | |
|------|--|

| | |
|----|----|
| 地勢 | 平坦 |
|----|----|

| | |
|------|------|
| 引渡条件 | 現況渡し |
|------|------|

| | | | |
|----|----|-----|----|
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
|----|----|-----|----|

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| 接道状況 (角地・間口) | 西側市道3.5m 北側分譲地内道路5.0m(※将来的に浅口市に移管予定) | | |
|-----------------|---|--|--|

| | |
|----|------------|
| 設備 | 上水道 下水道 電気 |
|----|------------|

| | | | |
|----|--|--|--|
| 備考 | 西側市道3.5mのため、1号地はセットバック有 (表記面積はセットバック後の面積) 水道負担金必要 400,000円(税別) | | |
|----|--|--|--|

| | | | |
|------|--|------|-------|
| 会員番号 | | 物件番号 | e0020 |
|------|--|------|-------|

物件番号

| | | | | |
|----|------------------|---------|------------|--------------|
| 区画 | ㎡ (坪) | 坪単価 | 価格 | 下水道受益者負担金 |
| 1 | 213.73㎡ (64.65坪) | 12.35万円 | 7,984,000円 | 160,300円(概算) |
| 2 | 213.72㎡ (64.65坪) | 12.25万円 | 7,919,000円 | 160,290円(概算) |

岡山県知事免許(14)第 820 号

日東鋼業株式会社

〒714-0081 岡山県笠岡市笠岡5891-2

TEL:0865-63-3700 FAX:0865-63-4037

URL:http://nitto-k.net/ Email:928@kuniya-net.com

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様: 媒介

■情報公開日:

物件所在