



※現況優先とします。



|       |                                   |                                                                                   |             |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 物件種目  | <b>中古戸建住宅</b>                     |                                                                                   |             |
| 最寄駅   | <b>JR山陽本線笠岡駅</b>                  |                                                                                   |             |
| 間取タイプ | <b>6DK</b>                        |                                                                                   |             |
| 価格    | <b>1,350万円</b> (税込)               |                                                                                   |             |
| 所在地   | 岡山県笠岡市新横島6-80<br>学区: 中央小学校 笠岡東中学校 |                                                                                   |             |
| 交通    | JR笠岡駅より約2.94km 徒歩約37分             |                                                                                   |             |
| 土地面積  | 公簿 240.78 m <sup>2</sup>          | ほかに私道面積                                                                           |             |
| 建物    | 構造・規模                             | 軽量鉄骨造スレート葺 2階建                                                                    |             |
|       | 面積                                | 115.92m <sup>2</sup> / 35.06坪 (1F: 79.20m <sup>2</sup> ・2F: 36.72m <sup>2</sup> ) |             |
|       | 間取内訳                              | DK・洋室・和室・洋室・和室・洋室・洋室                                                              |             |
| 土地権利  | 所有権                               | 地目                                                                                | 宅地          |
| 都市計画  | 非線引区域                             | 用途地域                                                                              | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率  | 40 %                              | 容積率                                                                               | 80 %        |
| 他の制限  |                                   |                                                                                   |             |
| 築年月   |                                   | 駐車場                                                                               | 1台分         |
| 現況    | 空                                 | 引渡日                                                                               | 相談          |
| 建築確認  |                                   |                                                                                   |             |
| 接道状況  | 東側幅員約6.5mの公道に約15m接面               |                                                                                   |             |
| 設備    | 上下水道 電気 プロパンガス                    |                                                                                   |             |
| 備考    |                                   |                                                                                   |             |
| 会員番号  |                                   | 物件番号                                                                              | d0024       |

新横島団地 土地約73坪

物件番号

岡山県知事免許 (14) 第 820 号

日東鋼業株式会社

〒714-0081 岡山県笠岡市笠岡5891-2

TEL:0865-63-3700 FAX:0865-63-4037

URL:<http://www.potosu.halfmoon.jp/> Email: 928@kuniya-net.com

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在