



22650



### ☆初期費用(概算)

※概算なので、入居時期・各プラン・条件により費用が変わる場合もあります。

|       |            |
|-------|------------|
| 敷金    | 450,000円   |
| 礼金    | 300,000円   |
| 前家賃   | 150,000円   |
| 仲介料   | 165,000円   |
| 初回保証料 | 150,000円   |
| 合計    | 1,215,000円 |

## 笠岡駅前商店街



|      |                                 |                    |       |
|------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 物件種目 | 貸店舗・事務所                         |                    |       |
| 最寄駅  | JR山陽本線笠岡駅                       |                    |       |
| 賃貸条件 | 賃料 150,000 円(税込)                |                    |       |
|      | 一時金等 敷金3ヶ月 礼金2ヶ月                |                    |       |
| 所在地  | 笠岡市中央町                          |                    |       |
|      |                                 |                    |       |
| 交通   | JR笠岡駅より徒歩約3分                    |                    |       |
|      |                                 |                    |       |
| 建物   | 建物名                             | 枝木店舗               |       |
|      | 構造・規模                           | 鉄骨造 階建 1階部分        |       |
|      | 使用部分面積                          | 約109.98㎡ (約33.26坪) |       |
|      |                                 |                    |       |
| 築年月  | 1994年                           | 契約期間               | 2年    |
| 管理費等 |                                 |                    |       |
| 土地面積 |                                 | 用途地域               | 商業地域  |
| 駐車場  | 駐車場なし                           |                    |       |
| 現況   | 空                               | 引渡日                |       |
| 接道状況 | 北                               |                    |       |
| 本体設備 | 電気 上下水道 冷暖房                     |                    |       |
| 本体設備 |                                 |                    |       |
| 備考   | 全保連・・・初回保証料は賃料100% 年間保証料は賃料の10% |                    |       |
| 会員番号 |                                 | 物件番号               | C0008 |

物件番号

岡山県知事免許(14)第 820 号

日東鋼業株式会社

〒714-0081 岡山県笠岡市笠岡5891-2

TEL:0865-63-3700 FAX:0865-63-4037

URL:http://nitto-k.net/ Email:928@kuniya-net.com

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在