



西側倉庫 東側倉庫

レオナ

ワークマン

- 西側倉庫
- プラン①西側倉庫の1Fのみを倉庫として・・・77,000円(税込)
  - プラン②西側倉庫の1Fと2Fを倉庫として・・・132,000円(税込)
  - プラン③西側倉庫の1Fのみを店舗・事務所として・・・154,000円(税込)
  - プラン④西側倉庫の1Fと2Fを店舗・事務所として・・・264,000円(税込)

※倉庫としての利用する場合は現況渡し  
 ※店舗・事務所としてして利用する場合は内装の補修を家主負担で行う

物件種目	<b>貸倉庫・店舗・事務所</b>		
最寄駅	<b>JR山陽本線笠岡駅</b>		
賃貸条件	賃料	<b>77,000</b> 円(税込)～	
	一時金等	<b>保証金3ヶ月 償却2ヶ月</b>	

所在地	笠岡市笠岡507-68・507-78		
交通	JR笠岡駅より約1.1km 徒歩約13分		
建物	建物名	西側倉庫	
	構造・規模	木・鉄骨造スレート葺 2階建	
	使用部分面積	1F平面面積:117.4㎡(35.51坪)	
築年月	昭和35年	契約期間	2年
管理費等			
土地面積	㎡	用途地域	準工業地域
駐車場	最大10台分有。月額3500円(税込)／台		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	東側		
本体設備	電気		
本体設備			
備考	家賃保証会社加入要。		
	初回保証料は月額賃料の100%・年間保証料は月額賃料の10% 屋根と外壁の補修予定あり		
会員番号		物件番号	C0010

物件番号

岡山県知事免許(15)第 820 号

〒714-0081 岡山県笠岡市笠岡5891-2

**日東鋼業株式会社**

TEL:0865-63-3700 FAX:0865-63-4037  
 URL:http://nitto-k.net/ Email:928@kuniya-net.com

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様:
- 情報公開日:

物件所在