



宅 地
 平面 172.38㎡(52.14坪)
 法面 37.58㎡(11.36坪)
 公簿 209.96㎡(63.51坪)

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR山陽本線笠岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,650万円 (税込)		
所在地	笠岡市笠岡4143-12		
交通	JR笠岡駅から徒歩約29分		
土地面積	公簿 209.96 m ²	ほかに私道面積	1.01m ² (持分1/2)
建物	構造・規模	木造スレート板葺 2階建	
	面積	91.08m ² (1F 44.71m ² ・2F46.37m ²)	
	間取内訳	LDK18.5 洋7.5 洋6 洋6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成24年1月	駐車場	2台
現況	空室	引渡日	令和5年11月以降
建築確認			
接道状況	西側幅員約21.0mの公道に約3.0m接面		
設備	上水道 下水道 電気 エアコン2台 洗髪洗面化粧台 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 モニタ付インターホン 温水洗浄便座 複層ガラス		
備考	学区: 笠岡小学校・笠岡西中学校 土砂災害警戒区域内 オール電化・省令準耐火構造・アキュラホームの家		
会員番号		物件番号	d0004

物件番号

岡山県知事(15)第 820 号
日東鋼業株式会社

〒714-0081 岡山県笠岡市笠岡5891-2
TEL:0865-63-3700
FAX:0865-63-4037

【客付会社様へ】	■手数料: 分かれ	物件所在
	■取引態様: 仲介	
	■情報公開日:	