



1F

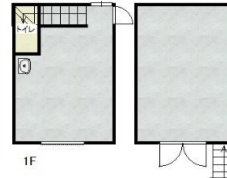
※現況優先



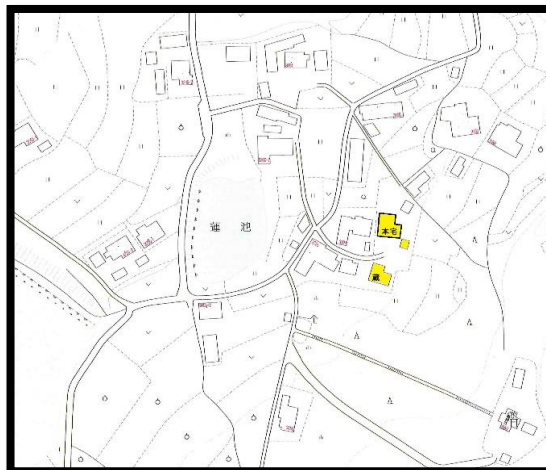
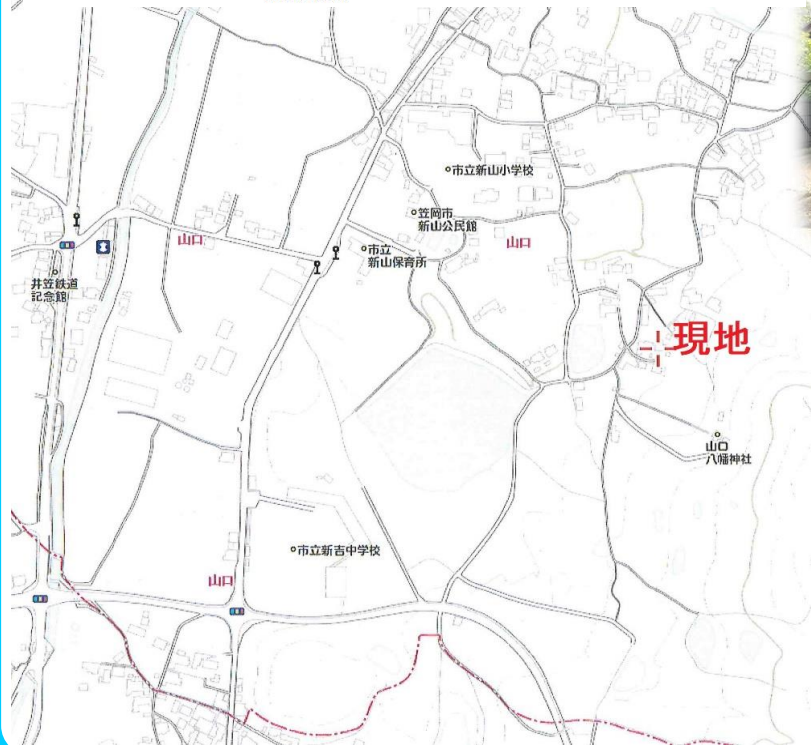
2F



2F



1F



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | <b>中古戸建住宅</b>     |
| 最寄駅   | <b>井原鉄道小田駅</b>    |
| 間取タイプ | <b>6DK+屋根裏収納</b>  |
| 価格    | <b>400万円 (税込)</b> |

|      |   |                        |         |
|------|---|------------------------|---------|
| 所在地  | 岡山県笠岡市山口3212  |                        |         |
|      | 学区:新山小学校 新吉中学校                                      |                        |         |
| 交通   | 小田駅より約5km 徒歩約62分                                    |                        |         |
|      | JR笠岡駅より約8.28km 徒歩約104分                              |                        |         |
| 土地面積 | 公簿  | 765.50 m <sup>2</sup>  | ほかに私道面積 |
|      | 建物  | 構造・規模 木造瓦葺 2階建         |         |
| 面積   | 113.34㎡/34.29坪 (1F:89.25㎡・2F:24.09㎡)                |                        |         |
|      | 間取内訳  | DK・和4.5・和6・和6・和8・和4・和6 |         |
| 土地権利 | 所有権   | 地目                     | 宅地      |
| 都市計画 | 非線引区域   | 用途地域                   | 田園居住地区  |
| 建ぺい率 | 70%   | 容積率                    | 100%    |
| 他の制限 |   |                        |         |
| 築年月  | 1951年(昭和26年)  | 駐車場                    | 3~4台分   |
| 現況   | 居住中   | 引渡日                    | 相談      |
| 建築確認 |   |                        |         |
| 接道状況 | 北側幅員約1.8mの公道に約2m接面                                  |                        |         |
| 設備   | 電気 井戸水 汲み取り<br>約10年前にリフォーム済                         |                        |         |
| 備考   | 別棟蔵あり(リフォーム済) 他12筆田畑山林付<br>公営水道引き込み無し 土砂災害警戒区域(土石流) |                        |         |
| 会員番号 |   | 物件番号                   | d0041   |

物件番号

岡山県知事免許(15)第 820 号

**日東鋼業株式会社**

〒714-0081 岡山県笠岡市笠岡5891-2

TEL:0865-63-3700 FAX:0865-63-4037

URL:<http://nitto-k.net/> Email:[postmaster@kuniya-net.com](mailto:postmaster@kuniya-net.com)

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在