

# 中央小学区 土地65.3坪 美邸



※現況優先



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>
最寄駅	<b>JR山陽本線笠岡駅</b>
間取タイプ	<b>5SLDK</b>
価格	<b>1,980万円 (税込)</b>

所在地	岡山県笠岡市十一番町1-40		
	学区: 中央小学校・笠岡東中学校		
交通	JR笠岡駅より約1.24km 徒歩約16分		
土地面積	公簿 215.99 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺 2階建	
	面積	161.42m <sup>2</sup> / 48.82坪 (1F: 101.69m <sup>2</sup> ・2F: 59.73m <sup>2</sup> )	
	間取内訳	LDK・洋8・和8・洋5.3・洋4.5・和6・wic	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成13年(2001年)	駐車場	2台
現況	空家	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	南西側幅員8.5mの公道に約12m接面		
設備	上下水道 電気 ガス エアコン 温水洗浄便座		
備考			
会員番号		物件番号	d0048

物件番号

岡山県知事免許(15)第 820 号

**日東鋼業株式会社**

〒714-0081 岡山県笠岡市笠岡5891-2

TEL:0865-63-3700 FAX:0865-63-4037

URL:<http://nitto-k.net/> Email:[postmaster@kuniya-net.com](mailto:postmaster@kuniya-net.com)

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在